



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2019

№ 1981

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 42 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 32:

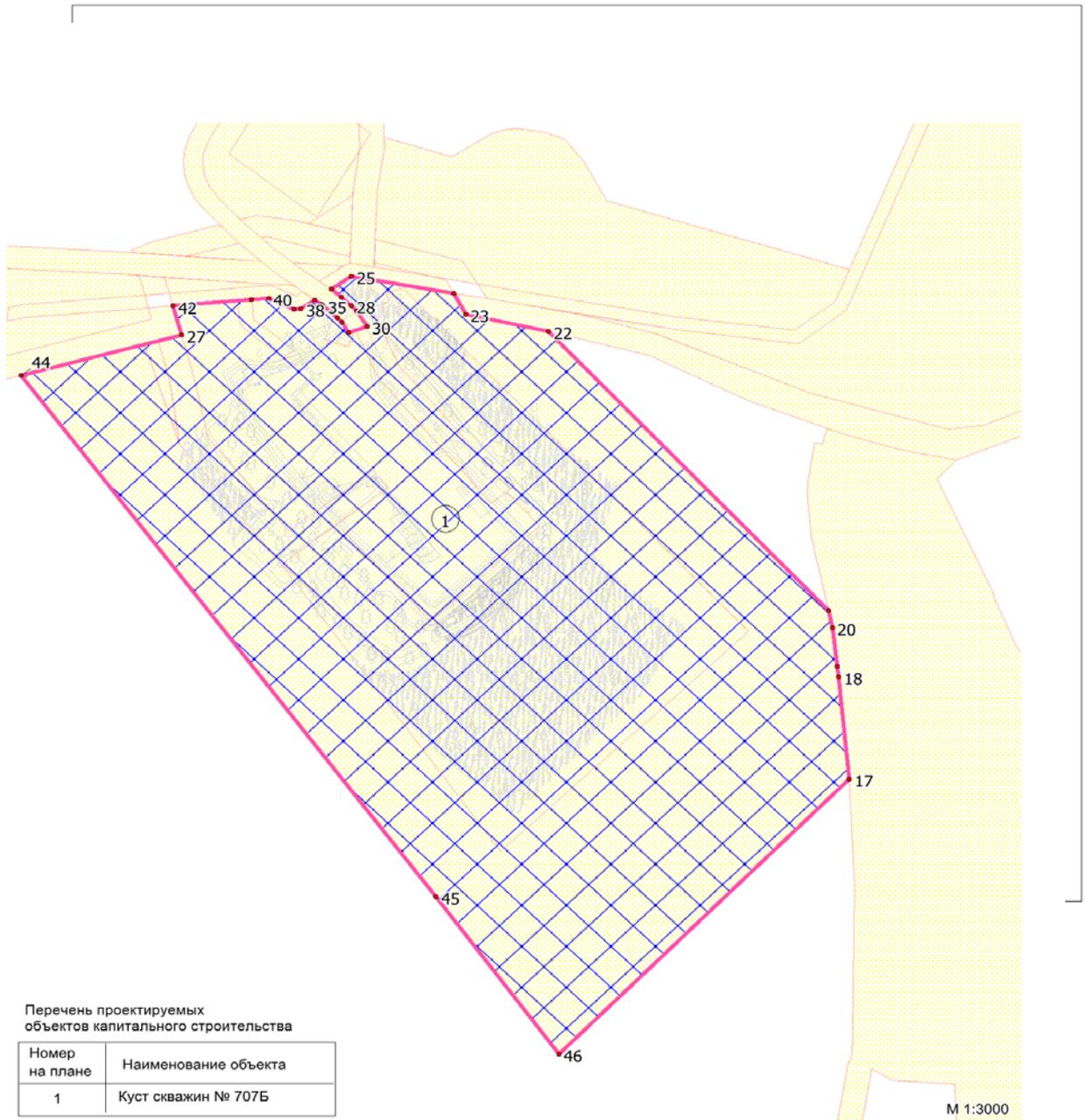
1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№707Б, 712Б, 1404, 1405Б, 1744, 3024, 3107» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района



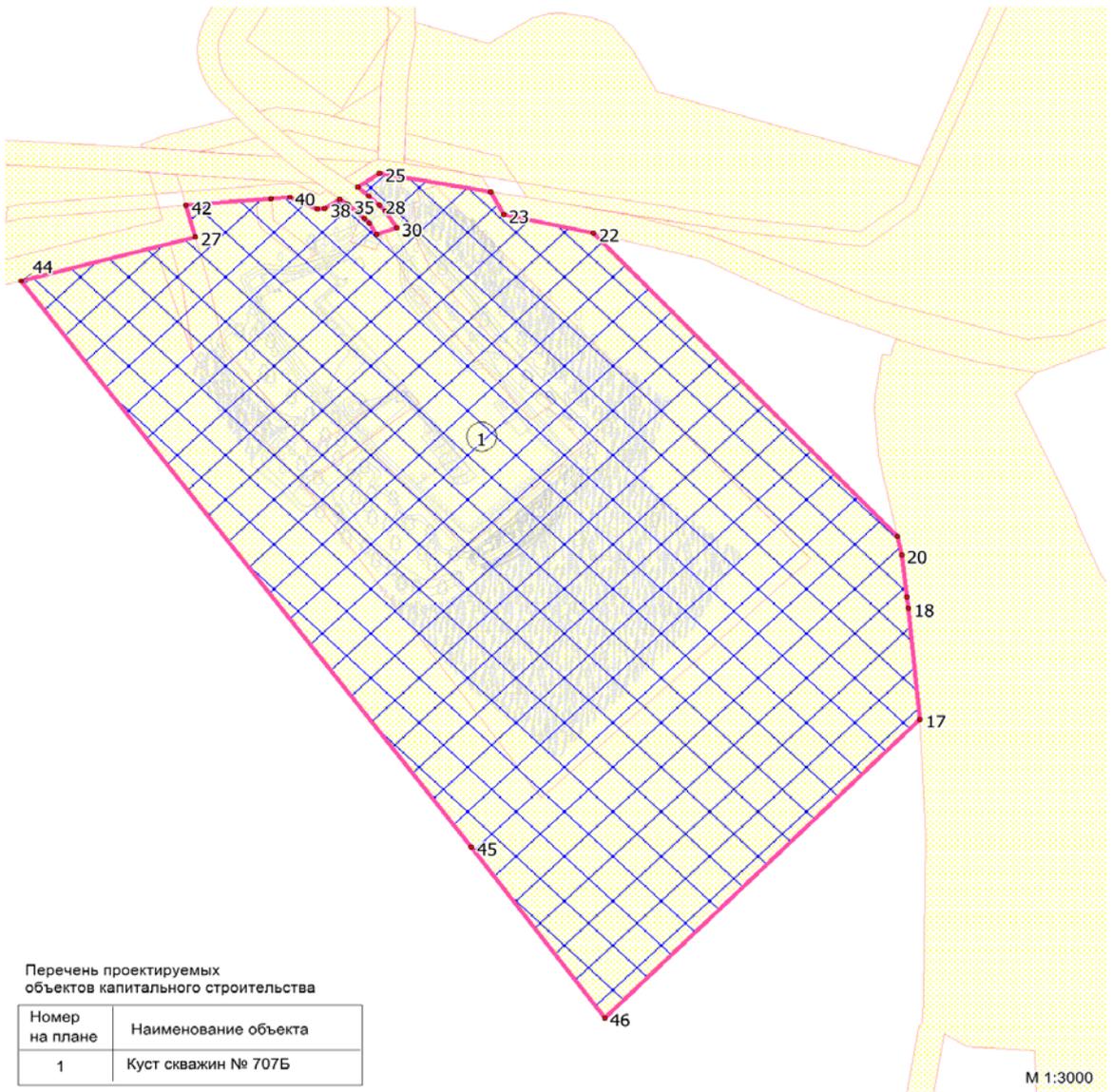
Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер кадастрового квартала 86:04:0000001
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

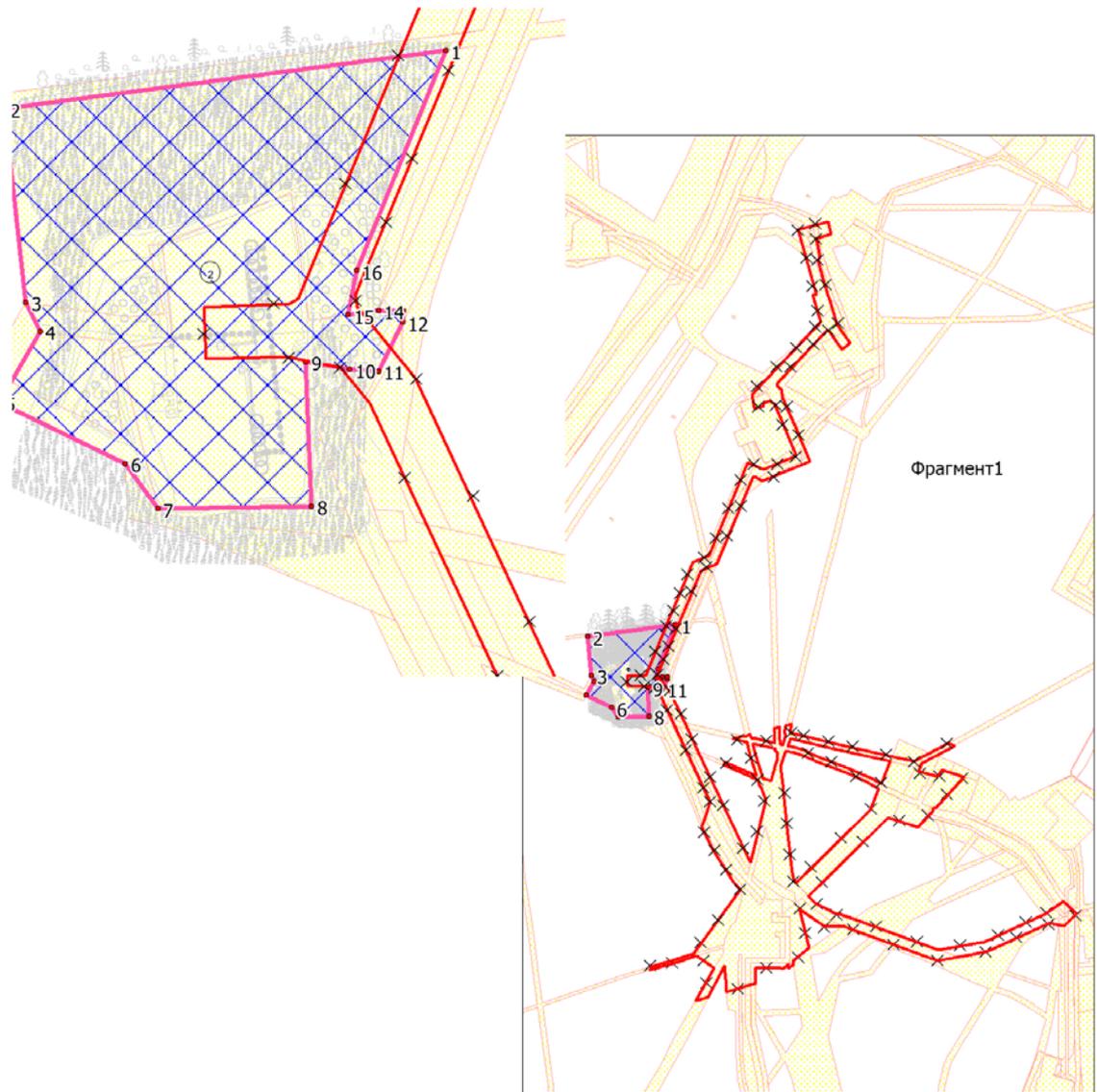


Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 707Б

**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



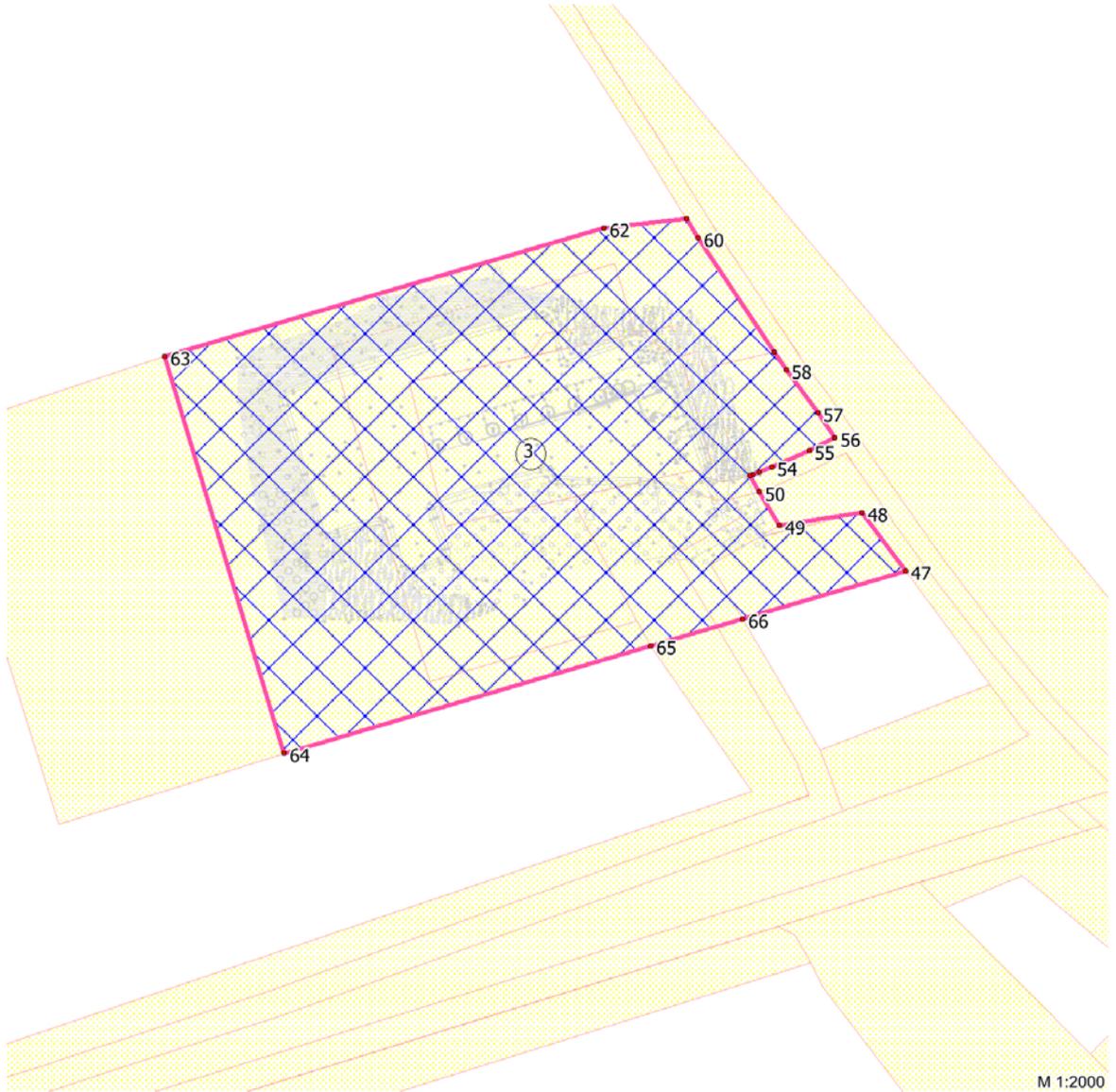
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 712Б

М 1:2000

**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  -  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
  -  - номер объекта
  -  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  - Отменяемые красные линии
  -  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86.04:0000001 - номер кадастрового квартала



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 1404

**Условные обозначения**

 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - номер объекта

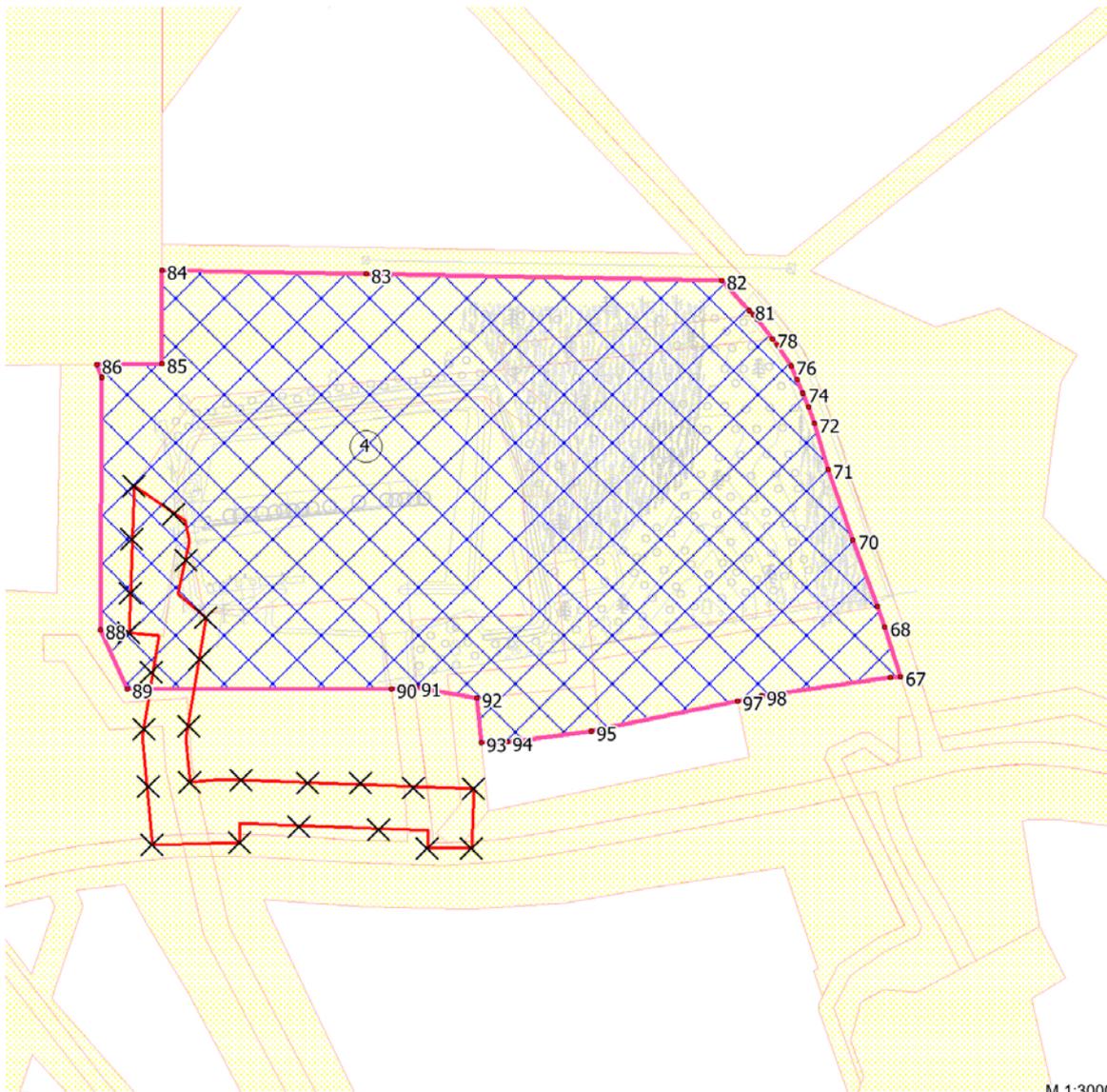
 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

М 1:2000



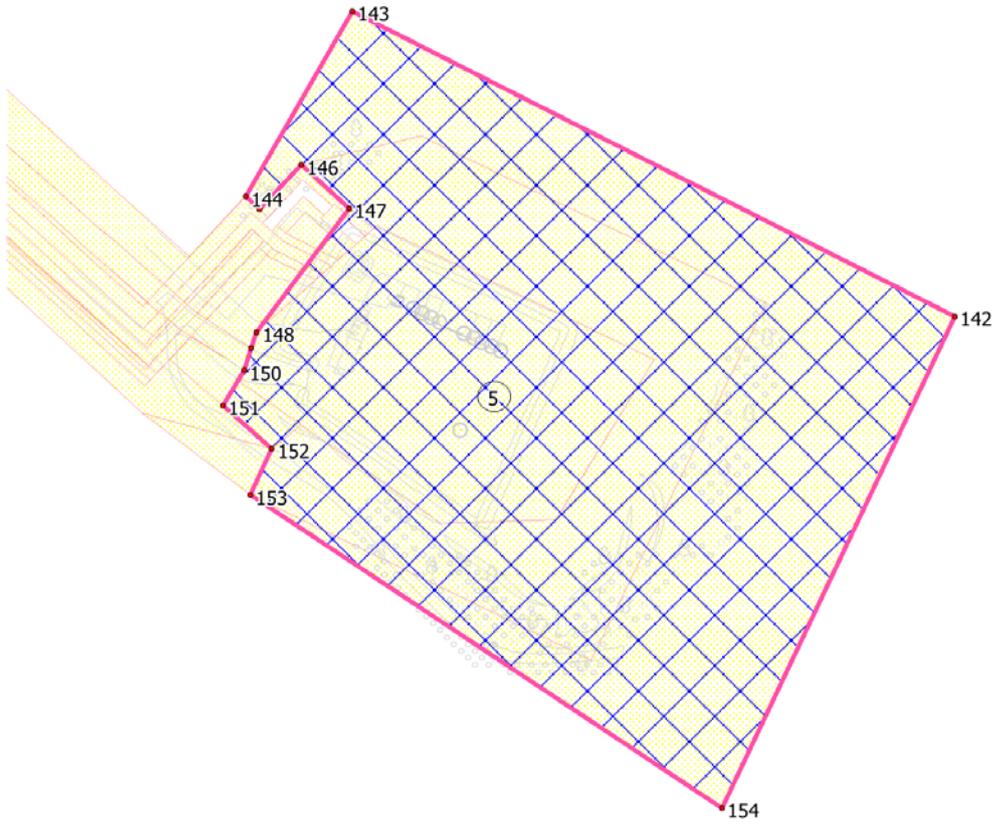
М 1:3000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 1405Б

**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Отменяемые красные линии
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



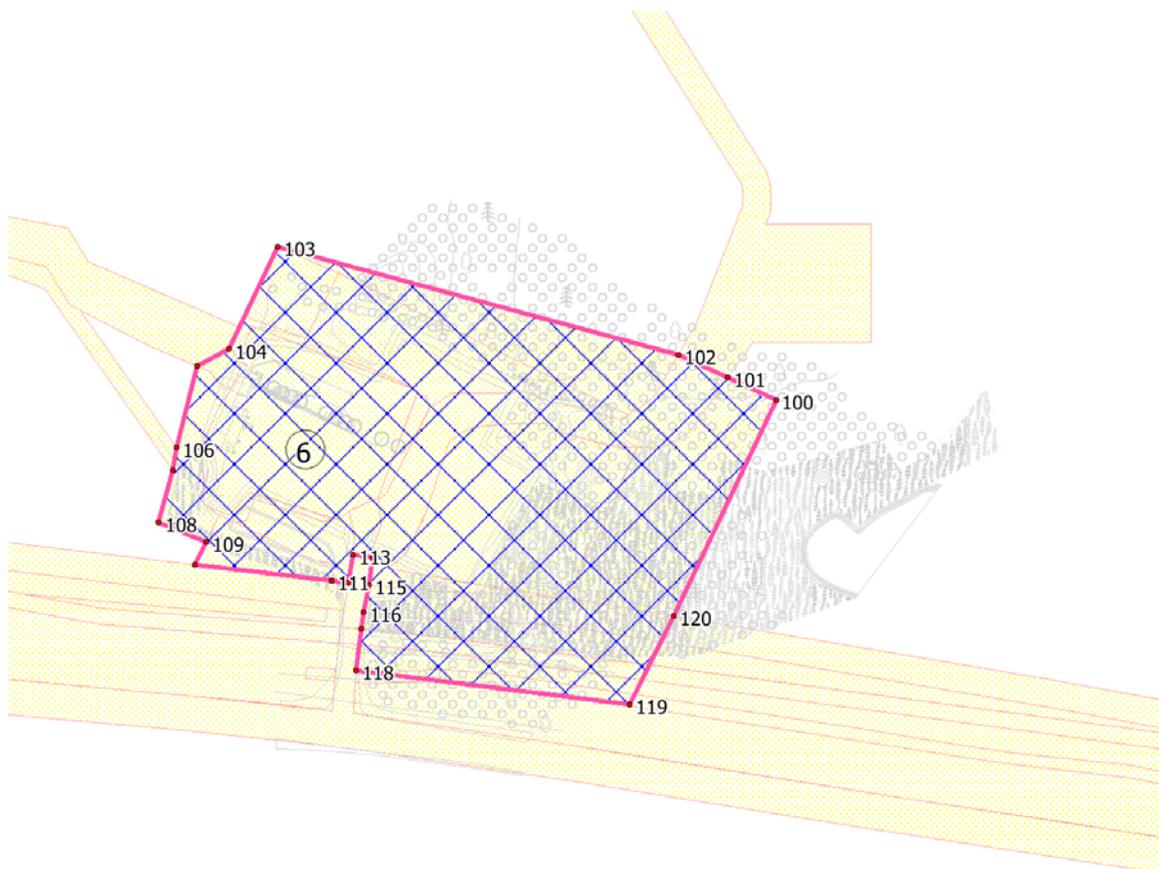
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

М 1:3000

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 1744

**Условные обозначения**

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 1
 - номер объекта
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
- 1
 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



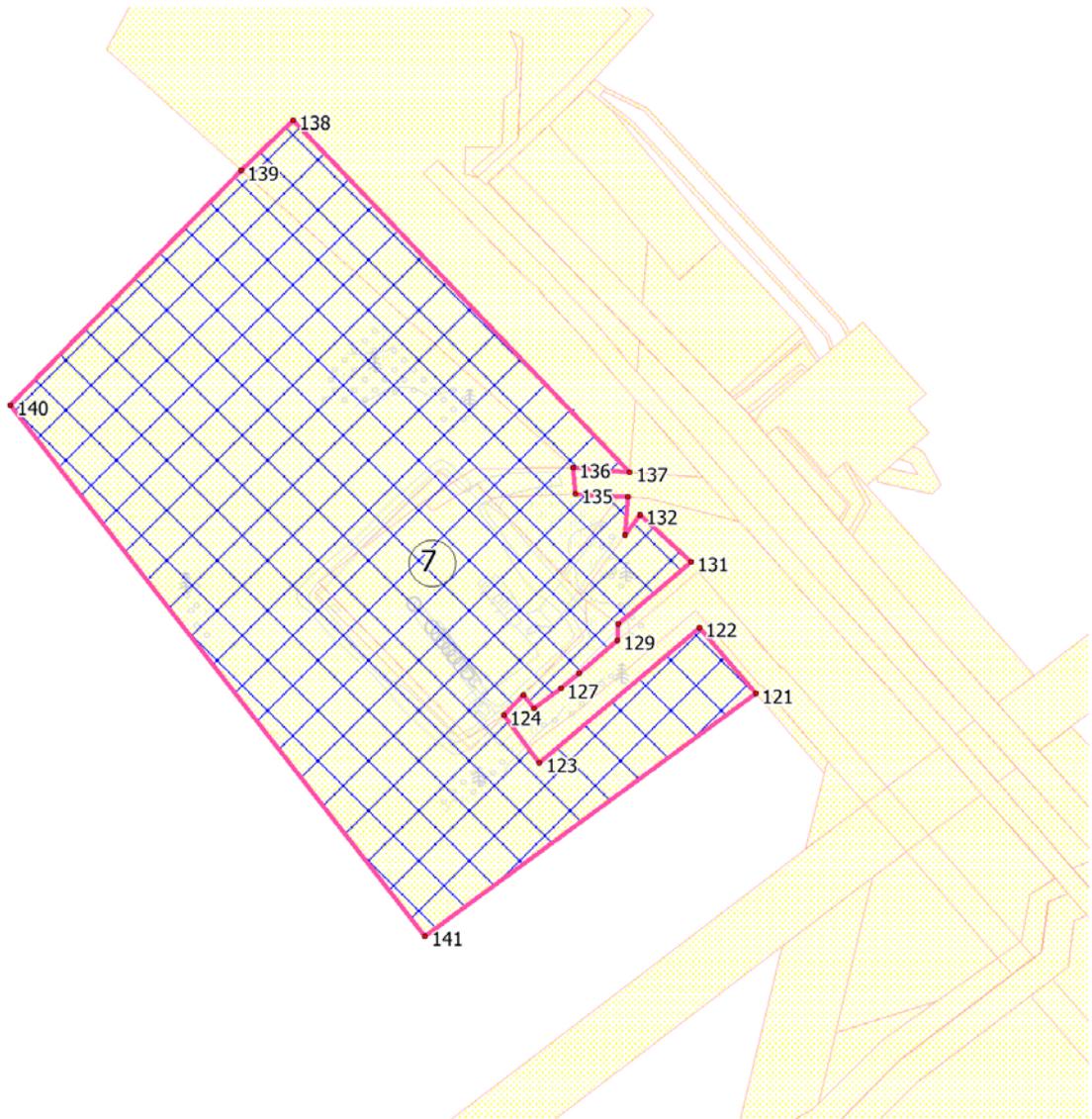
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

М 1:3000

Номер на плане	Наименование объекта
6	Куст скважин № 3024

**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала



M 1:3000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
7	Куст скважин № 3107

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого  
размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	972945.38	4420172.63
2	972915.00	4419942.61
3	972813.32	4419953.76
4	972798.12	4419961.21
5	972760.65	4419940.15
6	972728.68	4420005.69
7	972704.82	4420022.50
8	972706.12	4420102.80
9	972781.99	4420099.66
10	972778.13	4420122.57
11	972777.12	4420137.62
12	972802.92	4420150.28
13	972808.59	4420150.52
14	972808.94	4420137.55
15	972806.65	4420121.88
16	972829.79	4420126.24
17	974616.72	4424193.58
18	974680.28	4424187.35
19	974686.82	4424186.63
20	974710.67	4424183.87
21	974721.40	4424181.60
22	974895.20	4424021.35
23	974905.84	4423973.95
24	974918.82	4423967.29
25	974929.27	4423908.73
26	974921.22	4423897.15
27	974916.41	4423902.89
28	974910.99	4423908.58
29	974907.56	4423911.66
30	974898.00	4423917.64
31	974894.46	4423907.02
32	974900.67	4423903.18
33	974903.59	4423900.58
34	974906.94	4423897.10
35	974911.11	4423892.28
36	974911.96	4423891.29
37	974914.63	4423887.71
38	974909.12	4423879.79
39	974908.77	4423875.83
40	974915.52	4423861.18

41	974914.70	4423851.50
42	974910.88	4423806.55
43	974892.74	4423811.50
44	974867.67	4423719.72
45	974543.66	4423957.10
46	974445.80	4424027.30
47	977433.16	4425556.98
48	977464.15	4425534.15
49	977457.40	4425490.53
50	977475.20	4425480.06
51	977483.94	4425474.94
52	977484.32	4425476.46
53	977485.63	4425479.88
54	977488.23	4425486.68
55	977496.95	4425506.36
56	977503.71	4425519.72
57	977517.26	4425510.84
58	977539.90	4425494.16
59	977549.15	4425488.00
60	977610.02	4425447.77
61	977620.01	4425441.57
62	977615.16	4425398.32
63	977546.96	4425167.12
64	977336.41	4425229.80
65	977393.50	4425422.86
66	977407.84	4425471.35
67	975601.11	4425585.95
68	975627.48	4425577.62
69	975638.58	4425573.58
70	975673.53	4425560.88
71	975711.05	4425547.84
72	975735.29	4425540.39
73	975744.15	4425537.41
74	975751.45	4425534.54
75	975758.76	4425531.29
76	975765.75	4425528.18
77	975777.05	4425520.93
78	975780.38	4425518.33
79	975790.63	4425510.36
80	975792.88	4425508.44
81	975795.32	4425506.36

82	975811.09	4425491.72
83	975814.80	4425304.36
84	975816.46	4425197.17
85	975767.00	4425197.16
86	975766.70	4425162.57
87	975759.65	4425165.50
88	975626.05	4425164.47
89	975594.84	4425178.62
90	975594.76	4425317.80
91	975595.61	4425330.80
92	975589.84	4425362.75
93	975566.00	4425365.18
94	975566.51	4425378.87
95	975572.28	4425423.21
96	975573.18	4425427.59
97	975588.23	4425499.96
98	975590.89	4425512.72
99	975600.59	4425580.36
100	974983.01	4426597.15
101	974994.34	4426573.10
102	975006.01	4426548.37
103	975060.34	4426347.59
104	975008.76	4426323.19
105	975000.26	4426307.29
106	974959.05	4426296.85
107	974947.66	4426295.03
108	974921.23	4426287.82
109	974911.57	4426311.66
110	974900.06	4426306.02
111	974892.00	4426374.53
112	974890.96	4426383.15
113	974905.03	4426385.19
114	974903.73	4426395.13
115	974889.78	4426393.11
116	974875.97	4426390.68
117	974867.45	4426389.32
118	974846.72	4426386.73
119	974829.57	4426523.87
120	974874.16	4426545.85
121	969050.02	4429512.30
122	969083.64	4429483.64

123	969014.76	4429402.71
124	969038.84	4429384.76
125	969049.15	4429394.64
126	969042.22	4429399.82
127	969052.52	4429413.65
128	969060.47	4429422.64
129	969077.12	4429442.07
130	969085.56	4429442.73
131	969117.12	4429479.60
132	969141.19	4429453.56
133	969130.88	4429446.11

134	969150.08	4429447.53
135	969151.82	4429420.96
136	969164.90	4429419.71
137	969162.90	4429448.49
138	969342.33	4429277.99
139	969316.56	4429251.79
140	969197.05	4429134.98
141	968926.31	4429344.85
142	973112.34	4432864.15
143	973266.24	4432562.33
144	973172.75	4432508.92

145	973166.38	4432515.89
146	973188.78	4432536.83
147	973166.84	4432561.00
148	973104.32	4432514.57
149	973096.21	4432511.91
150	973085.14	4432508.28
151	973067.31	4432497.52
152	973045.63	4432522.21
153	973022.19	4432511.32
154	972864.30	4432747.61

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№707Б, 712Б, 1404,1405Б,1744, 3024, 3107» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №707Б (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №712Б (расширение на 1 добывающие скважины);
- Куст скважин №1404 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №1405Б (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №1744 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №3024 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №3107 (расширение на 3 добывающие скважины);

Характеристика проектируемых объектов приведена в таблице 1.

#### Характеристика проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>Куст скважин № 707Б:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 630 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	2,2650
Продолжительность строительства куста скв. №707Б	месяц	5,5
<b>Куст скважин №712Б:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	1
в т.ч. добывающих	шт.	1
количество этапов строительства	-	2
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 1000 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	56,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	476,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,8240
Продолжительность строительства куста скв. №712Б	месяц	5,0
<b>Куст скважин № 1404:</b>		

обустройство скважин, всего	шт.	3
в том числе: добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 630 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,8570
Продолжительность строительства куста скв. №1404	месяц	5,0
<b>Куст скважин № 1405Б:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
количество этапов строительства	-	3
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 1000 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	112,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	952,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,7980
Продолжительность строительства куста скв. №1405Б	месяц	4,5
<b>Куст скважин № 1744:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 630 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,6490
Продолжительность строительства куста скв. №1744	месяц	5,0
<b>Куст скважин № 3024:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 1000 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,5375

Продолжительность строительства куста скв. №3024	месяц	5,5
<b>Куст скважин № 3107:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП 6/0,4 кВ 1000 кВА (проект.)		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,1520
Продолжительность строительства куста скв. №3107	месяц	4,5

Функциональное назначение кустов скважин - обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ (автоматизированная групповая замерная установка).

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин, которые предназначены для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), являющейся сырьем для получения товарной продукции на ДНС (дожимная насосная станция) и КСП (комплексный сборный пункт) Самотлорского месторождения.

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №№ 261, 297, 298, 299, 333, 335, 336) и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Землепользователем участков изысканий является акционерное общество «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Ближайший населенный пункт п. Белозерный, г. Нижневартовск. Район работ расположен в северо-западном направлении от п. Белозерный на расстоянии от 16,7 км до 27,9 км, в северо-восточном направлении от г. Нижневартовск на расстоянии от 19,1 км до 26,2 км по прямой.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 50,9644 га.

Проектируемые объекты расположены на ранее предоставленных в аренду земельных участках.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

